

2 1 大都市の地価・地価変動率（R 6年1月1日）

都市名	全用途			
	地価 (円/㎡)	順位	変動率 (%)	順位
福岡市	563,100	3	10.7	1
札幌市	207,200	12	9.1	2
仙台市	279,000	10	7.3	3
大阪市	943,000	2	6.2	4
東京都区部	1,813,900	1	6	5
名古屋市	537,200	4	5.1	6
千葉市	174,600	14	4.5	7
相模原市	200,200	13	4.4	8
川崎市	432,300	6	4.2	9
京都市	485,000	5	4	10
横浜市	370,300	7	3.6	11
さいたま市	340,200	8	3.1	12
熊本市	151,900	17	3.1	12
堺市	155,200	16	2.8	14
神戸市	246,900	11	2.8	14
広島市	293,800	9	2.6	16
岡山市	111,400	18	2.4	17
北九州市	85,900	20	2.1	18
新潟市	71,300	21	1	19
浜松市	88,200	19	0.5	20
静岡市	159,100	15	0.4	21

都市名	住宅地			
	地価 (円/㎡)	順位	変動率 (%)	順位
福岡市	217,200	7	9.6	1
札幌市	110,800	16	8.4	2
仙台市	121,000	14	7	3
東京都区部	704,600	1	5.4	4
名古屋市	212,900	8	4.5	5
相模原市	174,900	9	4	6
大阪市	265,000	3	3.7	7
千葉市	132,100	13	3.7	7
川崎市	290,300	2	3.2	9
横浜市	245,800	4	2.7	10
さいたま市	229,500	5	2.7	10
熊本市	76,200	17	2.6	12
京都市	227,900	6	2.5	13
神戸市	157,800	10	2.1	14
堺市	143,100	12	2.1	14
広島市	144,700	11	2	16
岡山市	63,300	19	1.7	17
北九州市	55,500	21	1.2	18
新潟市	57,600	20	0.9	19
浜松市	73,100	18	0.3	20
静岡市	114,600	15	0.2	21

都市名	商業地			
	地価 (円/㎡)	順位	変動率 (%)	順位
福岡市	1,402,600	3	12.6	1
札幌市	417,000	12	10.3	2
大阪市	1,969,900	2	9.4	3
仙台市	715,500	9	7.8	4
千葉市	391,400	13	7.4	5
川崎市	920,300	6	7.1	6
東京都区部	3,307,800	1	7	7
京都市	1,081,400	5	6.6	8
名古屋市	1,083,900	4	6	9
横浜市	768,300	7	6	9
相模原市	329,900	14	5.7	11
さいたま市	686,800	11	4.4	12
堺市	294,500	16	4.4	12
広島市	728,800	8	4.2	14
神戸市	704,500	10	4.1	15
熊本市	327,700	15	3.9	16
岡山市	215,200	18	3.6	17
北九州市	157,600	19	3.6	17
新潟市	122,900	21	1.1	19
浜松市	131,900	20	0.8	20
静岡市	284,500	17	0.7	21

資料：国土交通省「令和6年地価公示」
 ※2 1 大都市…2 0 政令市と東京都区部