

21大都市の地価・地価変動率（令和5年1月1日時点）

都市名	全用途				都市名	商業地				都市名	住宅地			
	地価		変動率			地価		変動率			地価		変動率	
	(円/㎡)	順位	(%)	順位		(円/㎡)	順位	(%)	順位		(円/㎡)	順位	(%)	順位
札幌市	188,600	13	13.2	1	福岡市	1,273,400	3	10.6	1	札幌市	102,200	16	15	1
福岡市	510,400	3	9	2	札幌市	376,800	12	9.7	2	福岡市	196,300	8	8	2
仙台市	259,100	10	6.1	3	仙台市	665,900	10	6.1	3	仙台市	112,100	15	5.9	3
名古屋市	507,400	4	4.3	4	名古屋市	1,023,600	4	5	4	名古屋市	201,300	7	3.7	4
東京都区部	1,713,600	1	3.5	5	川崎市	853,600	6	4.3	5	東京都区部	665,302	1	3.4	5
さいたま市	325,100	8	2.9	6	堺市	279,600	17	3.7	6	さいたま市	222,100	5	2.8	6
千葉市	164,200	14	2.4	7	広島市	693,500	8	3.7	6	千葉市	126,600	13	1.9	7
大阪市	855,700	2	2.4	7	東京都区部	3,125,290	1	3.6	8	相模原市	167,500	9	1.9	7
川崎市	408,900	6	2.3	9	千葉市	360,500	13	3.6	8	熊本市	73,900	17	1.9	7
相模原市	190,500	12	2.2	10	横浜市	720,200	7	3.4	10	堺市	139,500	12	1.8	10
堺市	150,100	16	2.2	10	岡山市	204,800	18	3.4	10	川崎市	280,400	2	1.7	11
広島市	281,000	9	2.2	10	さいたま市	647,900	11	3.3	12	広島市	140,300	11	1.7	11
熊本市	146,800	17	2.2	10	大阪市	1,768,300	2	3.3	12	大阪市	254,300	3	1.6	13
横浜市	353,300	7	2.1	14	京都市	996,500	5	3.3	12	横浜市	238,700	4	1.5	14
京都市	454,500	5	2	15	相模原市	309,700	15	3	15	京都市	221,600	6	1.2	15
岡山市	106,900	18	1.8	16	熊本市	316,500	14	2.4	16	神戸市	153,400	10	1.2	15
神戸市	237,600	11	1.5	17	北九州市	150,500	19	2.2	17	岡山市	61,500	19	1	17
北九州市	82,900	20	1.4	18	神戸市	672,600	9	2	18	北九州市	54,400	21	0.8	18
新潟市	70,100	21	0.7	19	新潟市	120,300	21	0.7	19	新潟市	56,700	20	0.6	19
浜松市	87,500	19	0.2	20	浜松市	130,500	20	0.5	20	浜松市	72,700	18	0	20
静岡市	157,600	15	0	21	静岡市	281,400	16	0.2	21	静岡市	113,700	14	-0.1	21

資料：国土交通省「令和5年地価公示」

※21大都市…20政令市と東京都区部